



**ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДПС)**

Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55
E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43005393

від _____ 20____ р. № _____

На № _____ від _____ 20____ р.

Головним управлінням ДПС в областях,
м. Києві та Міжрегіональним управлінням
ДПС по роботі з ВПП

Підрозділи податкового адміністрування
юридичних осіб

Державна податкова служба України з метою забезпечення ефективного податкового адміністрування плати за землю надає інформацію, щодо суттєвих змін в системі держаного регулювання земельних відносин.

Порядок ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), доповнено Додатком 59 «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок» (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821), який застосовує кодифікацію цільового використання земель відмінну від тих, що застосовувалися відповідно до наказу Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548 (далі – Наказ № 548), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 1 листопада 2010 р. за № 1011/18306. Тобто, класифікатор видів цільового призначення земель, затверджений Наказом № 548 припинив свою дію з 11.08.2021.

Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 затверджено форми типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Зокрема, передбачено, що код виду цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом № 548.

У формі податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 16 червня 2015 р. № 560 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 23 січня 2017 року № 9) також передбачено застосування кодів виду цільового призначення земель відповідно до Наказу № 548.

З метою реалізації рішень рад щодо встановлених ставок та пільг з плати за землю, а також уніфікованої системи декларування податкових зобов'язань слід користуватися інформацією з Додатку 59 в якому наведено порівняльну таблицю з відповідністю кодів виду цільового призначення земельних ділянок до УКЦВЗ (Наказ №548).

На даний час з метою контролю за правильністю нарахування, повнотою і своєчасністю сплати земельного податку ДПС вживає заходи щодо приведення форми податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) у відповідність до положень Порядку.

Враховуючи вище викладене зобов'язуємо:

1) провести роз'яснювальну роботу серед платників податків щодо складання/заповнення податкової звітності з плати за землю на 2022 рік, з обов'язковим розміщенням інформаційних листів на вебпорталах Головних управлінь ДПС в областях, м. Києві та Міжрегіональних управлінь ДПС по роботі з ВПП;

2) повідомити про вище зазначені зміни в системі держаного регулювання земельних відносин сільські, селищні, міські ради та ради територіальних громад.

Додаток: на 20 арк. у 1 прим.

Директор департаменту
податкового адміністрування



Максим КРИШТОПА